

आ.व.२०७२/०७३ को लागि बिगत नगरपरिषदबाट स्विकृत करका दरहरु मध्येकेहि शिर्षकहरुमा सामान्य संसोधन तथा नयाँ थप दरवन्दी कायम गरी तपशिल अनुसारका शिर्षकहरुमा तपशिल अनुसारका कर तथा दस्तुर निर्धारण गरि स्विकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

१. प्रस्तावित ब्यबसाय करको बिबरण

क) व्यापारीक वस्तु

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	चुरोट, रक्सी पसल	३,०००	२,०००	१,०००
२	ज्वेलर्स पसल			४,०००
३	निर्माण सामग्री विक्रेता	५,०००	२,५००	१,५००
४	विद्युत सामान, टेलिभिजन, क्यामरा रेडियो, मोवाईल आदी	३,०००	२,०००	१,०००
५	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता(पेट्रोल,डिजल)			५,०००
६	मट्टितेल विक्रेता			१,५००
७	विविध सामग्रीहरु सप्लाईगर्ने	५,०००	३,०००	१,५००

ख) दैनिक उपभोग खाद्य पदार्थ, सूति कपडा आदिको खुद्रा व्यापार ।

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	किराना पसल	१,०००	७००	५००
२	मनिहारा वा श्रृगांर पसल	१,०००	७००	५००
३	पान तथा अन्य	१,०००	८००	५००
४	गल्ला खरिद बिक्री	२,५००	१,५००	१,०००
५	फलफूल, तरकारी पसल	१,०००	५००	५००
६	जुत्ता चप्पल	२,०००	१,०००	७००
७	भाँडा बर्तन पसल	२,०००	१,०००	५००
८	स्टेस्नरी पुस्तक पसल	१,०००	७००	५००
९	चस्मा घर तथा घडी बिक्री पसल	१,०००	७००	५००
१०	कपडा पसल	३,०००	२,०००	७००
११	तयारी कपडा तथा अन्य	२,०००	१,०००	५००
१२	चिया, नास्ता, मिठाई पसल	१,२००	७००	५००
१३	होटल (खाना खुवाउने)	१,०००	७००	५००
१४	होटल, रेष्टुरेन्ट एण्ड लज	५,०००	२,०००	१,०००
१५	लज	२,०००	१,५००	५००
१६	फर्निचर पसल	३,०००	२,०००	१,०००
१७	मलखाद्य, किटनाशक औषधी बिक्री	१,०००	७००	५००
१८	कोल्ड डिड्रिक्स पसल	२,०००	१,०००	५००
१९	विविध मिक्स पसल जेनरल स्टोर (ईलेक्ट्रानिक्स तथा अन्य)	३,०००	२,०००	१,०००

ग) विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवाहरु ;

सि.नं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	चिकित्सक	१,५००	६००	५००
२	कविराज	१,०००	५००	५००
३	इन्जिनियरीङ्ग सेवा	१,५००	१,०००	८००
४	कानुन व्यावसायी	१,०००	६००	५००
५	लेखा परिक्षक	१,५००	१,०००	५००
६	दन्त चिकित्सक	१,५००	१,०००	५००
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,०००	६००	५००
८	कम्प्यूटर एनलिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००	१,०००	५००

९	बीमा एजेन्ट	१,५००	१,०००	५००
१०	सर्भेयर	१,०००	६००	५००
११	पशु चिकित्सक	१,०००	५००	५००
१२	शेयर दलाल	३,०००	१,५००	१,०००
१३	सामान ढुवानी तथा कम्पनी	३,०००	१,५००	१,०००

घ) निर्माण व्यवसाय नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय माफकी

'क' श्रेणी रु १०,००० ।- 'ख' श्रेणी रु ५००० ।- 'ग' श्रेणी रु ३००० ।- घ' श्रेणी रु २००० ।-

ङ उत्पादनमूलक उद्योग

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	मदिरा उत्पादक	१०,०००	८,०००	६,०००
२	ईटा उद्योग			१०,०००
३	स्टेशनरी उद्योग			७,५००
४	साबुन उद्योग			३,०००
५	ग्रील उद्योग			३,०००
६	विस्कुट उद्योग (साना घरेलु)	३,०००	२,५००	१,५००
७	डेरी उद्योग	३,०००	२,५००	१,५००
८	प्लास्टिक उद्योग	३,०००	२,५००	१,५००
९	जुता चप्पल उद्योग	३,०००	२,५००	२,०००
१०	हस्तकला उद्योग	३,०००	२,५००	१,५००
११	साना हस्तकला घरेलु उद्योग			५००
१२	चाउचाउ उद्योग	३,०००	२,५००	२,०००
१३	अन्य उद्योग	६,०००	४,०००	२,०००

च) उर्जा मूलक उद्योग

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	गोबर ग्यास कम्पनी	५,०००	२,५००	२,०००
२	सोलार कम्पनी	५,०००	२,५००	२,०००
३	कोईला तथा प्रकृति तेल ग्यास उद्योग	५,०००	२,५००	२,०००
४	कृषि तथा पशु फर्म एकल उद्देश्य	२,०००	१,५००	१,०००
५	कृषि तथा पशु फर्म बहु उद्देश्य	४,०००	२,५००	१,५००

छ) कृषी तथा वनजन्य उद्योग

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	काठ चिर्ने मिल			१०,०००
२	फर्निचर उद्योग			३,०००
३	जरी बुटी प्रसोधन केन्द्र	३,०००	२,५००	१,५००

ज) सेवा उद्योग

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	छापाखाना			७,०००
२	शित भण्डार			१०,०००
३	कलर ल्याव			५,०००
४	फोटो स्टुडियो	१,५००	१,०००	५००
५	विमान सेवा शाखा	५,०००	३,०००	१,०००
६	वैन्ड वाजा सेवा	१,५००	१,०००	५००
७	सवारी साधन भाडामा दिने	५,०००	३,०००	१,०००
८	सिनेमाहल			३,०००

९	अफसेट पिन्ट उद्योग	६,०००	३,५००	२,५००
१०	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय(टान्सपोर्ट)	५,०००	३,०००	१,०००
११	विभिन्न एजेन्सीहरु(ट्राभल,बिमा आदी)	५,०००	३,०००	१,०००
१२	वैदेशिक रोजगारको मुख्य कार्यालय			१०,०००
१३	वैदेशिक रोजगारको शाखा कार्यालय			५,०००

क) सञ्चार सेवा

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	कूरियर सेवा	१,०००	६००	४००
२	पि, सि, ओ, सेवा	१,०००	६००	४००
३	छपाई तथा प्रकाशन	२,०००	१,०००	५००
४	एफ. एम. रेडियो	२,०००	१,५००	८००
५	साईबर	१,०००		

ख) वित्तिय सेवा

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	ने. स. को पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक			१५,०००
२	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय (मनिट्रान्सफर समेत)			७,०००
३	बिमा कम्पनी			७,०००
४	सहकारी संस्थाहरु (वहुदेश्य समेत)			२,०००
५	विदेशी मुद्रा सटही गर्ने बैंक	२,०००	१,५००	१,०००
६	ग्रामिण स्वामित्व बैंक	२,०००	१,५००	१,०००
७	धितोपत्र कारोवार गर्ने बैंक	२,०००	१,५००	१,०००
८	वित्तीय कम्पनीका शाखाहरु तथा विकाश बैंक			६,०००

ग) स्वस्थ्य सेवा

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	गैर सरकारी अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर			७,५००
२	नर्सिङ होम			५,०००
३	पोलि क्लिनिक			३,५००
४	औषधी पसल			७००
५	क्लीनिक तथा ल्याव			१,५००
६	निजी क्षेत्रको प्रविधिक शिक्षालय			७,५००

घ) शिक्षा सेवा (निजी क्षेत्र)

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	निजी क्षेत्रको क्याम्पस तथा विद्यालय			१,०००
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र			२,०००
३	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था			२,०००
४	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था			५,०००

ङ) तर्गत संभार सेवा

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	मोटरसाईकल, टेम्पो आदी			१,५००
२	हेभी ईक्विपमेन्ट वस, ट्रक, कार ट्रयाक्टर आदी			२,५००
३	रेडीयो, टि,भी,कम्प्युटर तथा विद्युतिय सामान मर्मत केन्द्र			१,०००
४	भाँडा बर्तन सुनचादी फलामे वस्तु मर्मत			१,०००
५	छाला ज्याकेट मर्मत विक्री पसल			५००
६	इलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत			५००
७	साईकल मर्मत			५००

ढ) अढय सेवढ

सि.ढं.	बिबरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	ढसाज केन्द्र	२,०००	१,५००	८००
२	कपडढ सढेत ढएको टेलर	२,०००	१,५००	८००
३	व्युटी पढलर, सैलुन	१,०००	७००	५००
५	डढई क्लिनिस			१,०००
५	जुतुतढ सिलढई विक्री			५००
६	ढढउजिग कढ्पनी तथढ घर जग्गढ खरीद विक्री (रियल स्टेट)			१०,०००
७	वैदेशिक रोजगढर सेवा			१०,०००
८	स्वदेशी रोजगढर सेवा			३,०००
९	सेक्रेटरी सेवा	१,५००	१,२००	१,०००
१०	सढइनवर्ड वनढउने पेन्टिड सेवा	१,०००	८००	५००
११	पशु वधशढलढ	२,०००	१,५००	१,०००
१२	ढढसु विक्रेतढ	१,०००	८००	५००
१३	कवढडीखनढ	१,०००	८००	५००
१५	टेलरिड सेवा			५००
१५	लढउड स्पीकर ढढडढढ लगढउने	५००	५००	५००
१६	विज्ञढपन सेवा			८००
१८	सुनकर खेल केन्द्र			१,५००
१९	पोल्डी फरुढ	३,०००	२,०००	१,०००
२०	वेल्डिङ्ग सेवा	१,५००	१,०००	५००
२१	ढढईसकुरिढ	२,०००	१,०००	५००
२२	पढउरोटी/विस्कूट उद्योग	१,५००	१,०००	५००
२३	ढ्किगटी/ढढढल उद्योग	२,०००	१,५००	१,०००
२५	स्वीटर उद्योग	१,०००	८००	५००
२५	वरफ उद्योग	३,०००	१,५००	८००
२६	ढढईसकुरिढ उद्योग	३,०००	१,५००	८००
२७	ककुरिट उद्योग	२,५००	१,५००	१,०००
२८	थुकुपढ उद्योग	१,०००	८००	५००
२९	सीसढ पसल	२,०००	१,५००	८००
३०	निजी स्तरढढ डिढ्स ँन्टेनढ रढखी वितरण गर्ने			१०,०००
३१	छढलढ विक्री			५००
३२	उपढढर करुढकढ	२,०००	१,५००	८००
३३	डिपढर्टढेन्टल स्टोर्स	६,०००		
३५	रेन्टल तथढ कुरढढरी सेवा	२,०००	१,५००	१,०००
३५	वेकरी कुरढढे	१,५००	१,०००	८००
३६	डढइढिङ्ग ँर्निस्टिच्युट			३,०००
३७	पढक पिक्निक स्पोर्ट	२,०००	१,५००	८००
३८	वुढढढसढलढ	१,०००	५००	५००
३९	सवढरी सढधन पढर्ट पुर्जढ (स्पेयर पढर्टस)	२,५००	१,०००	५००
५०	ढोटरसढईकल विक्री सो रुढ	५,०००	३,०००	१,५००
५१	बस,टुक,जिप कर ढुरढढकर डिलर			५०००
५२	सढईकल विक्री सो रुढ	२,०००	१,५००	१,०००
५३	रढईस ढिल(कुटढनी पिसढनीं)	१,०००	७५०	५००
५५	वुढढढ पसल	१,०००	८००	५००
५५	टेण्ट ढढउस तथढ पढटि पुरढलेस			२,०००

४६	होम टि.भि. बितरक	३,०००
द्रष्टव्यः- व्यवसायको वर्ग वभाजन निम्मानुसार कायम गरिनेछ ।		
	१) चालु पूँज र स्थिर पूँज गरी जम्मा रु २ लाख सम्म भएमा ग वर्ग	
	२) चालु पूँज र स्थिर पूँज गरी जम्मा रु १० लाख सम्म भएमा ख वर्ग	
	३) चालु पूँज र स्थिर पूँज गरी जम्मा रु १० लाख भन्दा माथि भएमा क वर्ग	
पुनश्चः नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार-व्यवसाय संचालन गरे वापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने रकम नतिरेमा निम्मानुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।		
	क) व्यसायी प्रमाण पत्र वापत रु५०	
	क) व्यसायी प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि वापत रु५०	
	क) म्याद समाप्त भएको मिति आश्वीन मसान्त सम्म निःशुल्क	
	ख) त्यसपछि पौष मसान्त सम्मकोलाग्ने दस्तुरको २५%	
	ग) त्यसपछि आषाढ मसान्तसम्ममा रु ३५%	
	३) त्यसपछि पँत्येक वर्ष रु ५०%	

२) आ. व. ०७२/०७३ को लागि प्रस्तावित कर, दर, टर्स्ट, सेवा शुल्क आदिको दर

१	क) वस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २५००
	ख) केन स्काभेटर डोजर लोडर रु ३०००
	ग) भाडाको कार, जिप रु. ५००
	घ) भाडाको टेम्पो रु. ३००
	ङ) भाडाको मिनी बस, ट्र्याक्टर रु. १,०००।-
	च) निजी कार, टेम्पो, मिनी वस, जीप रु.३००।-
	छ) स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधन रु. २००।-
	ज) ठेलागाडा रु. २५।-
	झण रिक्सा रु. २५।-
२	पटके सवारी कर
	क) निजी तथा भाडाका वस, ट्रक, ट्र्याक्टर, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २०
	ख) मिनी वस रु. १०।-
	ग) निजी तथा भाडाका कर, टेम्पो रु. १०।-
घ) अन्य सवारी साधन रु. ५।-	
३	मनोरञ्जन करको दर
	क) सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा पाँच (२%)
	ख) जादु, सर्कस, चटक प्रति दिन रु. २०० देखि रु. ५००।- सम्म
४	विज्ञापन कर होडिङ्ग बोर्ड
	गाईघाट बजार क्षेत्रमा प्रती बर्गफिट रु६०
	चुहाडे देउरी जलजले बोक्से क्षेत्रमा प्रती बर्गफिट रु४५
अन्य क्षेत्रमा प्रती बर्गफिट रु२५	
५	वहाल कर
	क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, गोदाम, टहरा, शेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा वहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर-जग्गा धनीबाट वहाल रकमको २% प्रतिशत वहाल कर लिने ।

	ख.नगरपालिकाले आफुले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, वाटो छेउ ऐलानी जग्गामा अस्थाई पसलराख्न दिए वापत मासिक प्रति वर्गफुट रु २१- का दरले लिने ।					
	ग) न. पा. क्षेत्र भित्रमा ऐलानी सार्वजनिक पर्ती जग्गामा घर निर्माण गरि बसोबास गर्ने तथा वाली नाली लगाउने लाई वार्षिक प्रति कठ्ठा न्यूनतम रु २५ - तथा थप प्रति कठ्ठा रु १५ - विटौरी कर असूल गर्ने । साथै सो जग्गामा भौतिक संरचना निर्माण भएको भए सम्पत्तीकरणको मुल्याङ्कन बमोजिम लिने ।					
	घ) नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरि दिएको पक्का घर विद्युत सेवा समेत उपलब्ध गराउदा वक्तिको महशुल सम्बन्धित उपभोक्ता सँगै अशुल गरि प्रति कोठाको रु ५०००।-(खुल्ला प्रतिप्रधावाट गराउने)					
	मालपोत कर					
	यस नगरपालिकाले आ.व.२०६२/०६३ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने भएकोले बाँकी वक्यौता मालपोत उठाउन निम्नानुसारको मालपोत कर लिने र त्यस्तो करमा आ.व.२०६२/०६३ मा कुल तिर्नुपर्ने रकमको ५% जरिवाना लाग्नेछ । त्यसपछिका प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोब्बर जरिवाना कायम गरी मालपोत असूल गरिने छ ।					
	१) डेढ विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
६	जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रति कठ्ठा	अवल	द्वेयम	सीम	चहार
	धनहर भिट	प्रति कठ्ठा	३००	२६०	२४०	१६०
	२) तीन विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
	जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रति कठ्ठा	अवल	द्वेयम	सीम	चहार
	धनहर भिट	प्रति कठ्ठा	७००	४६०	३००	२००
	३) तीन विगाहा वा सो भन्दा बढी जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा					
	जग्गाको वर्गिकरण	ईकाई प्रति कठ्ठा	अवल	द्वेयम	सीम	चहार
	धनहर भिट	प्रति कठ्ठा	२०००	१६००	१४००	१२००
	द्रष्टव्य : मालपोत कूल रकम वार्षिक रु १०१- भन्दा कम हुने भएमा न्यूनतम वार्षिक मालपोत रकम रु. १०१- लिने ।					
	अस्थायी हाट बजार कर शुल्क					
	नगरपालिका क्षेत्रभित्र लाग्ने हाट बजारमा लगाउदै आएको निम्न करहरूलाई परिमार्जन तथा संशोधन गरी लागू गरिने निर्णय गरियो ।					
७	फेरानी	५१-	अन्य छुटपुट सामानहरु विक्री गर्ने संग			५१-
	सब्जी पसल	५१-	रिट्ठा प्रतिमन			५१-
	सावुन थोक विक्रेता	१०१-	सुन्तला प्रतिभारी			१०१-
	चुरा पसल	१२१-	वेसार प्रतिमन			५१-
	औठी पसल	५१-	पिडालु , अम्बा, सुठुनी करेला प्रतिभारी			५१-
	मनिहारा पसल	१०१-	आलु प्रति भारी			१०१-
	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	५१-	कागती प्रति सय			५१-
	नून पसल	५१-	चटपटे वाला संग			१०१-
	कपडा फिजाई वेच्ने	२५१-	किराना पसलवाट			१०१-
	रेडीमेट पसल	१५१-	नास्पाती सयकडा			५१-
	मुरही पसल	५१-	चिराईतो, माफितो,कूरीलो प्रतिकिलो			५१-
	भील्ली वेच्ने	५१-	दलहन प्रतिकिलो			००।५०
	हजाम संग	५१-	१०० केज पलदार काँटा			२०१-
	माछा पसले संग	१५१-	माटाको भाँडा राख्ने			५१-
	माछा, मास पकाई वेच्ने	२५१-	सुन्तला, नास्पाती फिजाइ वेच्नेसँग			५१-
	विडी वेच्ने संग	२०१-	दही प्रति ठेकी			५१-
	खसी काटी वेच्ने संग	२५१-	तेलहन प्रतिकिलो			५१-
	छाता जुता मर्मत पसल	५१-	टर्च लाइट मर्मत			१०१-
	राँगा काटी वेच्ने संग	३०१-	सुर्ति पसलवाट			५१-

	सुँगुर काटी वेच्ने संग	३०।-	भाँडा पसलबाट	१०।-
	वरफ	५।-	भाँडा मर्मत पसलबाट	२०।-
	विस्कट पाउरोटी	७।-	केरा प्रतिभारी	१०।-
	जडीवुटी पसल	१०।-	घुम प्रति गोटा	५।-
	अण्डा पसलबाट	१०।-	सिन्कौली बोक्रा प्रतिमन	५।-
	गुड पसल वाट	१०।-	तेजपत्ता प्रति भारी	५।-
	चौपाया शुल्क			
	क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको अस्थायी हाट बजारहरूबाट बिक्रीको लागि ल्याएको चौपायाहरूमा निम्नानुसारको शुल्क खरिदकर्ता र बिक्रेताबाट लिने ।			
	खसी प्रतिगोटा	१०।-	सुँगुर, वंगुर प्रतिगोटा	१५।-
	वोका, वाखा, पाठी	१०।-	भेडाभेडी	१०।-
	घोडाघोडी	२०।-	गाई, गोरु (थारा गाई)	२०।-
	राँगा, थारा भैसी	२०।-	पाडापाडी, वाछावाछी	२०।-
	लैना गाई, भैसी	२०।-		
	ख) नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट अन्यत्र लैजाने र अन्य क्षेत्रबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र ल्याउने निम्नानुसारको चौपायाहरूमा निम्नानुसारको शुल्क लिने ।			
	खसी प्रतिगोटा	१०।-	सुँगुर, वंगुर प्रतिगोटा	१५।-
	वोका, वाखा, पाठी	१०।-	भेडाभेडी	१०।-
	घोडाघोडी	२०।-	गाई, गोरु (थारा गाई)	२०।-
	राँगा, थारा भैसी	२०।-	पाडापाडी, वाछावाछी	१५।-
	लैना गाई, भैसी	२०।-		
९	दर्ता तथा संचालन ईजाजत दस्तूर			
	क) ठेला, रिक्सा तथा टाँगा रु. १००।-			
	घर वाटो सिफारीश दस्तूर निम्नानुसार लिने ।			
	वडा नं. २ को जि. वि. स. टाउन प्लानिङ्ग भित्रको सम्पूर्ण जग्गाहरूको ५ धुर सम्म सिफारीस दस्तूर रु १०००।- र थप प्रति धुर रु ५००।-			
	वडा नं. १ को गाईघाट-दिक्तेल सडको दायाँ वायाँ करमगाछी सम्मको जग्गाको १ कठ्ठाको सिफारीस दस्तूर रु ७५०.- र थप प्रति कठ्ठा रु ४००.-			
१०	वडा नम्बर १, २, ३, ७, ८, १० र ११,१३ १६,१७ को बजार क्षेत्रको कालोपत्रे सडकले छोएको गाईघाट, मोतिगडा,मिलनचौक,बगहा, देउरी जलजले चुहाडे, राजावास लगायतका क्षेत्रको १ कठ्ठा सम्म जग्गा सिफारिश गरे वापत रु.७५०.- सिफारिश दस्तूर लिने र थप दस्तूर प्रतिकठ्ठा रु,४००लिने			
	उपरोक्त सडक बाहेक अन्य सडकले छोएको जग्गाहरू १ कठ्ठासम्मको न्यूनतम रु. ४००।- थप प्रतिकठ्ठा रु. २००।-			
	अन्य खेत वा भिट जग्गाहरू १ कठ्ठाको न्यूनतम रु. १५०।- थप प्रतिकठ्ठा रु. ५०-			
	न. पा. क्षेत्रभित्रका दमौति, सरस्वती, लालपत्ता, वुर्जाकान्ला, होक्से, कैवई, मसाने र पाल्लेवास क्षेत्रको जग्गाहरूको १ कठ्ठाको सिफारिस दस्तूर रु ५०.- र थप प्रति कठ्ठा रु १।-			
	माथि उल्लेखित जग्गाहरूमा घर भएमा			
११	घरको क्षेत्रफल		नक्सापास गरेको	नक्सा पास नगरेको
	७०० वर्ग फिटसम्मको		रु५००	रु१०००

	१४०० बर्ग फिट सम्मको	रु. ७५०	रु. २०००
	सो भन्दा बढीको	रु. १५००	रु. ३०००
	अन्य कच्ची घर भएमा रु. १००।- र काठको घर भएमा प्रति घर रु. ५००।-		
	अंशवण्डा प्रयोजनको लागि जल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत कम दस्तुर लिई सिफारिश गरिदिने		
१२	सेवा शुल्क		
	नगरपालिकाले विभिन्न व्यवसायी, संघ, संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याए वापत निम्नानुसारको शीर्षकमा सेवा शुल्क लिने ।		
	क) निवेदन दस्तुर वापत	१०	
	ख) निवेदन फारम वापत	१०	
	ग) साधारण सिफारीश दस्तुर	९०	
	ग १) साधारण सिफारीश दस्तुर र नाता प्रमाण (अंग्रजिमा)	२५०	
	घ) टेलिफोन सिफारीश दस्तुर	३००	
	ङ) धारा सिफारीश दस्तुर	१००	
	च) विद्युत सिफारीश दस्तुर(नम्बरी जग्गामा)	१५०	
	छ) विद्युत सिफारीश दस्तुर(गाउ ब्लक जग्गामा)	२५०	
	जण चरित्र सिफारीश दस्तुर	१००	
	झ) वैदेशिक सिफारिश दस्तुर भारतको लागि	९०	
	ञ) भारत बाहेक अन्य मुलुकको लागि	३००	
	ट) मोठ कायम सिफारीस कच्चि घर	१५०	
	क. पक्कि घर		
	१	७०० बर्गफिट सम्मको	३००
		१४०० बर्गफिट सम्मको	५००
		सो भन्दा माथि बर्गफिट सम्मको	१०००
	ट) व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०	
	ठ) नागरिकता सिफारिस दस्तुर	१०	
	ड) मिलापत्र गराउदा लाग्ने दस्तुर	१००	
	च) रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए	रकमको १ प्रतिशत	
	छ. प्रति ल प दस्तुर	२०	
13	सर्जमिन सिफारिश		
	अ) जुनसुकैसाधारण सर्जमिन रु १५०।-		
	आ) जग्गा नामसारीको सर्जमिन गर्दा प्रति कठ्ठा रु २०।- अतिरिक्त सेवा शुल्क थप गर्ने ।		
	इ) छुट्ट जग्गा दर्ताको सर्जमिन गर्दा प्रति कठ्ठा रु १००० अतिरिक्त शुल्क थप गर्ने ।		
	क) मूल्याङ्कन शुल्क प्रति हजार दस्तुर रु. १।-		
	घरभाडा वापतको आम्दानी सिफारिस गर्दा घर वहालकर नियमानुसार दाखिला गरेको प्रमाणको आधारमा मात्र गर्ने ।		
	ख) प्रति कित्ता जग्गा चौहदी प्रमाणित रु २५०		
	थप प्रति कित्ता १००		
	ग) उद्योग दर्ता सिफारिश दस्तुर रु.		
	ठुला रु १००० मझौला रु ५०० अन्य रु २००		

14	पेन्सन सिफारिस नेपाली रु१००		
15	पेन्सन सिफारिस भारतीय रु२५०		
16	पेन्सन सिफारिस अन्य रु५००		
17	निजि विद्यालय संचालन सिफारिस रु१०००		
18	निजि विद्यालय कक्ष थप सिफारिस रु५००		
19	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस रु२००		
20	अध्ययनको सिलसिलामा विद्यार्थिहरुलाई मूल्याङ्कन सिफारिस गर्दा रु ५० लाख सम्म रु २२५० -५० लाख देखी १ करोड सम्म ३,००० - २ करोड सम्म ४५०० - र सो भन्दा माथि रु. ७५०० - ।		
२१	वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा १० लाख सम्म रु७५०, रु२० लाख सम्म १५०० र सो भन्दा माथि २२५० लग्नेछ		
23	खानेपानिको पाईप जडानको लागी कालोपत्रे सडक फुटाउनु परेमा प्रति बर्ग फटि रु१५०लिने जानकारि नदिई फुटाएमा थप ५०% दस्तुर लिने		
24	नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिंदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरि निम्नानुसारको सेवा शुल्क लिने ।		
	चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन
	राँगा, भैसी	१०० -	२५ -
	गाई, गोरु	७५ -	२० -
	घोडा, खच्चर	१५० -	३० -
	कोरली, (वाछ्रा, वाछी)	५० -	१५ -
	वाखा, खसी, भेडा, च्याङ्ग्रा	५० -	१५ -
	सुंगुर, वंगुर	२५० -	१०० -
	सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनी लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही वढाउने ।		
२५	दैनिक रुपमा लाने हाट बजार तथा घुम्ती पसलबाट निम्नानुसारको शुल्क लिने ।		
	क.	घुम्ती मोवाइल पसल, खुम्चा समेतमा रु. ५ ।-	
	ख.	चौपाया प्रतिगोटा रु. १० ।-	
	ग.	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा रु. ५ ।-	
	घ.	साग, सब्जी र फलफुल पसल रु. ५ ।-	
	ङ	अन्य सामग्री रु.५ ।-	
२६	नगरपालिका क्षेत्र भित्र मानिस मरि न. पा. ट्रयाक्टर प्रयोग गर्नु परेमा रु ३०० - लाग्नेछ ।		
२८	नगरपालिका कार्यालय रहेको हल भाडा दैनिक रु १००० - लाग्नेछ ।		
२९	मल्टी मिडिया प्रतिदिन रु ७५० -, ल्यापटप प्रतिदिन रु ५०० - (न.पा.हलमा मात्र प्रयोग गर्न पाईनेछ ।)		
३०	थेडोलाईट र लेभलिङ मेसिन प्रतिदिन १००० - (न.पा. वाट लगिसकेपछी दाखिला गरेको दिन सम्मको भाडा लाग्ने)		
३१	सडक बति सेवाशुल्क रु.१००		
३२	अमिन सेवा सेवाशुल्क रु ८००		
३३	न.पा. क्षेत्र भित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको ए.स. कर असुल गर्दा वार्षिक रु ५० का दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार शुल्क असुल गर्ने निर्णय गरियो ।		
३४	पार्किङ शुल्क		
	क)	लरी रु. ४० ।-	
	ख)	बस, मिनी वस, ट्रक, ट्रयाक्टर रु. २० ।-	

	ग) टेम्पो, जिप रु. १०१-
	द्रष्टव्य:- विदेशी नम्बरको सवारी साधनमा दोब्बर शुल्क असूल गरिनेछ ।
३५	नगरपालिकालाई निम्नानुसारको सेवा पुऱ्याए वापत निम्न बमोजिम पारिश्रमिक व्यक्ति वा संघ संस्थालाई उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।
	वेवारीसे लाश लगी सुरक्षित तवरले गाडनको लागि रु ११००।- (आवश्यक सामान र चालक लाई रु १००।- समेत)
	मरेको पाडा, पाडी, वाछावाछी, भेडा, वाखा, सुंगुर, वंगुर लगी सुरक्षित तवरले गाडनको लागि रु २००।-
	मरेको कुकुर रु १००, विरालो र अन्य लाई रु ५०।- सुरक्षित तवरले गाडनको लागि
३६	व वध दस्तुरहरू
	घर नक्सा पास फारम वापत रु४०० ।- (फाईल समेत)
	घर नक्साको प्रतिलिपि रु ४००.-
	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु४००.-
	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि रु३००.-
	घर नक्सा पास इजाजत पत्रको प्रतिलिपि रु३००
	घर नक्सा पास धरौटि ५०००
३७	घर नक्शा सम्बन्धि मापदण्ड
	१) घर नक्शा तयार गर्ने व्यक्ति वा फर्म नगरपालिका कार्यालयमा अनिवार्य रजिष्टर हुनु पर्नेछ ।
	२) घर निर्माण कर्ताले नगरपालिकाको अमिन द्वारा जग्गा छुट्याई न. पा. प्राविधिकवाट निर्माण क्षेत्र लेआउट गराइ मात्र घर निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नु पर्ने छ ।
	३) घर निर्माण कर्ताले घर नक्शापास ईजाजत २ चरणमा लिनु पर्नेछ ।
	क) घर निर्माण कर्ताले प्रथम चरणमा प्लान्थ लेवल सम्म निर्माण ईजाजत लिनु पर्नेछ ।
	ख) प्लान्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी सकेपछी निर्माण कर्ताले सुपर स्ट्रकचर सम्मको निर्माणको लागि न. पा. कार्यालयमा आवेदन दिनु पर्नेछ ।
	ग) प्राप्त निवेदनको आधारमा न. पा. कार्यालयको प्राविधिकले जांचपास गरी मात्र सुपर स्ट्रकचर सम्मको निर्माण ईजाजत दिईनेछ ।
४) घर नक्शा बनाउने व्यक्ति वा फर्मले A2 वा A3 साईजमा मात्र घर नक्शा बनाउनु पर्नेछ ।	
५) सो वापत नगरपालिका कार्यालयले रु ३००।- दस्तुर लिने ।	
नोट :असाहय, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला फरक क्षमता भएका ब्यक्तिहरूलाई सिफारिस गर्दा तथा दैवि प्रकोप, आर्थिक सहयोग तथा निशुल्क औषधी उपचार सहयोग सिफारिसमा कुनैपनी शुल्क नलाग्ने ।	

घर नक्सा पास दस्तुर	
३) नगरपालिका क्षेत्र भित्र बन्ने निम्नानुसारका घरहरू नगरपालिकाबाट घर नक्सा पास गराउँदा निम्नानुसारको दस्तुर लिने	
।	
विवरण	घरजग्गा नक्सा पास गराउनुपर्ने स्थानहरू र लाग्ने सेवा शुल्क (रु.मा)

सि.नं .		भूई तल्ला	पहिलो तल्ला	दोस्रो तल्ला	तेस्रो तल्ला	तेश्रो तला भन्दा माथि को १००० व फी भन्दा बढी क्षे.फ. भवन निर्माण गर्नुपरेमा स्ट्रक्चर डिजाईनपेश गर्नु पर्नेछ । सो को सबै तलामा लाग्ने प्रति वफी रकम रु
	क र ख बर्ग					
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	६	७	८	८	१०
२	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. छाना	४	४.५			
३	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुंगाको गारो जस्ता,टायल वा खरको छाना	२०००		१५००		
४	काठ वा बाँस वा सिमेन्टको खाँवा, टिन वा टायल वा खरको छाना भएको भूई तथा भूई टाँडे घर *	रु. १०००।-		रु. ७००।-		
	"ग"र "घ" बर्ग					
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	५	६	७	७	८
२	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. छाना	३	३.५			
५	कच्ची घर®	रु. २००।-		रु. १००।-		
६	घेरावेरा (कम्पाउण्ड बाल)					
		क र ख		ग र घ		
	क) ५०० फिटसम्म	रु. ५००।-		रु. २५०।-		
	ख) १००० फिटसम्म	रु. १०००।-		रु. ५००।-		
	ग) १००० फिट भन्दा बढी	रु. २०००।-		रु. १०००।-		

वर्ग विभाजन देहाय अनुसार हुनेछ ।

१. क वर्ग

गाईघाट टाउन प्लानिङ्ग एरिया भित्रको क्षेत्र ।
जलजले बजार एरियाको क्षेत्र

२. ख वर्ग

* गाईघाट कदमाहा सडक खण्ड अन्तर्गत जलजले सम्म
* गाईघाट दिक्तेल सडक मितेरी पूल देखि बरुवा खोलासम्म
* गाईघाट दिक्तेल सडक मितेरी पूल देखि बरुवा खोलासम्म
* गाईघाट चुहाडे सडक खण्डको गुण्टे (वरपिपलको रुख सम्म) कल्भर्ट सम्म
* मोतिगाडा फत्तेपुर सडक खण्ड भुल्के स्कुल सम्म
* गाईघाट बेल्टार सडकको प्रा. वि. आसारीसम्म
* लोकतान्त्रिक चोक देखि शिवालय सडक गाईघाट दिक्तेल सडकसम्म
* पि. जि. चोक फुलचौक डि.एम.गेट लक्ष्मीपुर बेहेडवा सडक बरुवा वारीसम्म
* सुगमटोल खरीदारटोल चेलीवेटी मार्ग नायाबस्ती हुद करमगाछी सडकसम्म
* चम्पापुर चौक देखि खरीदारटोल , कालिखोला हुदै पूर्व रातमाटे , गाईघाट चुहाडे सडकसम्म
* संगमटोल , शिवालयटोल, वावाराणी मार्ग, माथि उल्लेखित सडक बाहेक भित्री सडकहरु
* देउरी बजार एरीया भित्रको क्षेत्र (गाईघाट कदमाहा दक्षिण खोलासम्म)

३. ग वर्ग

* शोभित मार्गको सवै क्षेत्र
* बैरेनी भण्टावारी सवै क्षेत्र
* बीच रातमाटे र पश्चिम रातमाटे
* देउरी भलुवाही श्रीपुर खोलापारी सम्म
* करमगाछी देखि पाकपुके डाँडाँ हुदै टप्पु टोल सडक ।
* फर्सेट खोला देखि श्रीपुर स्कुल सम्म
* करमगाछी बाबरी सडक ।
* मोतिगाडा, मिलनचौक , बगहा, ढल्के , देउरी , क्षेत्र भित्रको सहायक सडकहरु ।
* प्रा. वि. आसारी देखि भातिखर्कसम्म ।
* लक्ष्मीपुर , बेहेडवा, पाटनदेवी मार्ग ।
* मोतिगाडा फत्तेपुर सडकको दायाँबायाँ शाखा सडकहरु ।
* बोक्से वरगाछी देखि बेल दोभानसम्म सडकहरु ।

४. घ वर्ग

उल्लेखित बाहेक अन्य सम्पूर्ण वडाहरुका भित्री ग्रामीण सडकहरुले छोएका घडेरीहरु ।
सि नं. ३,४, र ५ को लागि नक्सा पास गर्नु नपर्ने क्षेत्रफल एकिन गरि आवश्यक लाग्ने दस्तुर लिई लगत कायम गर्ने ।
न. पा. स्थापना भएपछी ईजाजत नलिई निर्माण गरेको घरहरुको नियमानुसार लाग्ने दस्तुरको ५०% थप दस्तुर लिई नक्शा प्रमाणित गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने ।
नगरपालिका स्थापना पूर्व निर्माण भएको घरहरुको नक्सापासको लागि निवेदन गरि माग गरेमा तोकिएको दररेट भन्दा ५०% कम दस्तुर लिई नक्शा प्रमाणित गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने ।
यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगराएको प्रविधिक परामर्श फर्म वा सेवा पुऱ्याउने कम्पनीले घर नक्सा बनाई पेश गर्दा प्रति वर्ग फिट रु ००।२५ थप लाग्ने ।
नगरपालिका स्थापना पछि बनेको घरहरुको नक्सा पास गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदा लाग्ने दस्तुरमा १००% थप गरी नक्सापास गरी दिने ।

नक्सापास नामसारी गर्दा लगने दस्तुरको २५% लिई नामसारी गरिनेछ ।