घर नक्सा पास दस्तुर

३) नगरपालिका क्षेत्र भित्र बन्ने निम्नानुसारका घरहरू नगरपालिकाबाट घर नक्सा पास गराउँदा निम्नानुसारको दस्तुर लिने ।

सि.नं.	विवरण	घरजग्गा नक्सा पास गराउनुपर्ने स्थानहरू र लाग्ने सेवा शुल्क (रु.मा)			
		भूईं तल्ला	पहिलो तल्ला	दोस्रो तल्ला	तश्रो तला भन्दा माथि का १००० व फी भन्दा वढी क्षे.फ. भवन निर्माण गर्नुपरेमा स्ट्रक्चर डिजाईनपेश गर्नु पर्नेछ। सो को सवै तलामा लाग्ने प्रति वफी रकम रु
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	७	८	९	१२
२	सिमेन्ट जोडाइमा ईंटा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. छाना	५	५.५		
३	सिमेन्ट जोडाइमा ईंटा वा ढुंगाको गारो जस्ता,टायल वा खरको छाना	२५००		२०००	
४	काठ वा बाँस वा सिमेन्टको खाँवा, टिन वा टायल वा खरको छाना भएको भूईं तथा भूईं टाँडे घर *	रु. १५००।-		रु. १०००।-	
६	**घेरावेरा (कम्पाउण्ड बाल)**				
	क) ५०० फिटसम्म	१०००			
	ख) १००० फिटसम्म	१५००			
	ग) १००० फिट भन्दा बढी	२५००			

नगरपालिका स्थापना पूर्व निर्माण भएको घरहरुको नक्सापासको लागि निवेदन गरि माग गरेमा तोकिएको दररेट भन्दा ५०% कम दस्तुर लिई नक्शा प्रमाणित गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने ।

यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगराएको प्रविधिक परामर्श फर्म वा सेवा पुर्याउने कम्पनीले घर नक्सा वनाई पेश गर्दा प्रति वर्ग फिट रु ००।२५ थप लाग्ने ।

नगरपालिका स्थापना पछि बनेको घरहरुको नक्सा पास गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदा लाग्ने दस्तुरमा १००% थप गरी नक्सापास गरी दिने ।

नक्सापास नामसारी गदा लग्ने दस्तुरको २५% लिइ नामसारी गारनेछ |